

SHARING MEDIA®

Quotidiano Digitale | Reg. Trib. di Roma nro. 106/2021 del 09/06/2021 | Dir. Resp.: Viola Lala

Editore: SHARING MEDIA SRL - ROC 36886 - REA RM-1640967 - P. IVA IT-16193971005

Testata periodica telematica internazionale di attualità, politica, cultura ed economia

ISP: BT Italia S.p.A. - Via Tucidide 56 - 20134 Milano - Aut. DGSCER/1/FP/68284

BONUS PUBBLICITÀ 2023

APPROFITTADE ADESSO!

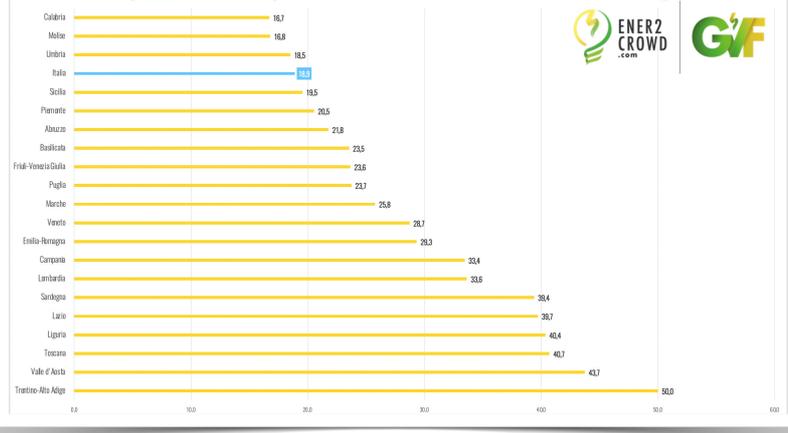
75%

di credito d'imposta sul valore incrementale degli investimenti pubblicitari su STAMPA ed ONLINE
INFO: press@sharing-media.com

Il Media Network Sharing Media Srl

Le testate giornalistiche del network Sharing Media sono registrate presso la Sezione per la Stampa e l'Informazione del Tribunale di Roma ed in quanto tali permettono di usufruire dell'incentivo statale sugli investimenti pubblicitari. La società è iscritta al ROC – Registro degli Operatori della Comunicazione al Nro. 36886.

Tempi medi di acquisto immobiliare in anni - Classifica Regioni



Acquisto casa: 44 anni a Roma, 50 a Milano

[Spazio pubblicitario - Committente Ener2Crowd SRL SB]

Lo scenario preso in esame da [Ener2Crowd.com](https://ener2crowd.com) vede i giovani sempre più distanti dalla possibilità di acquistare un appartamento e quando ci riescono sono costretti ad indebitarsi per un'intera vita, il doppio del tempo che impiegavano le generazioni precedenti, ma investendo nella finanza alternativa green i tempi si potrebbero ridurre drasticamente: iniziando ad investire in modo sostenibile già a partire dai primi risparmi — dai 18/20 anni— i giovani possono arrivare a creare quella base di ricchezza necessaria per accedere a questo mercato —immobiliare— sempre più esclusivo e sperequante.

Dall'11 al 18 aprile 2023 [Ener2Crowd.com](https://ener2crowd.com), la prima ed unica piattaforma ed APP italiana di *lending crowdfunding* ambientale



Start Up Innovativa

Fondata a Roma a maggio 2021, Sharing Media Srl si è costituita come startup innovativa, specializzandosi nell'edizione di libri a marchio editoriale "Edizioni Sharing Media Srl", già registrato presso l'Agenzia ISBN, nell'edizione di testate periodiche online ed offline e nello sviluppo e prototipazione di un innovativo servizio di ottimizzazione delle inserzioni pubblicitarie. «Vogliamo produrre libri che risvegliano le coscienze, per questo l'attività libraria per noi è molto importante», sostiene Viola Lala, amministratrice unica di Sharing Media e direttrice responsabile dell'omonimo Quotidiano "Sharing Media". Il piano d'impresa di Sharing Media prevede un'alta sensibilità allo sviluppo sostenibile e l'adozione di modelli di business orientati all'innovazione sociale.

ed energetico, ha condotto una nuova **indagine sui tempi medi necessari per l'acquisto di un immobile**, tenendo conto di nuovi parametri che evidenziano una situazione peggiore del previsto.

«*Basandoci sui più recenti dati ISTAT, abbiamo aggiornato i dati sulle retribuzioni medie degli italiani nelle diverse regioni, analizzando in dettaglio la situazione di 107 città e calcolando su tali parametri la capacità di risparmio dei nostri connazionali. Abbiamo poi incrociato i risultati con i prezzi medi degli immobili rilevati ed aggiornati a marzo 2023 dal portale Immobiliare.it per calcolare il tempo medio necessario per l'acquisto di una proprietà di 100 metri quadrati*» spiega **Giorgio Mottironi**, CSO e co-fondatore della **società benefit Ener2Crowd** nonché *Chief Analyst* del **GreenVestingForum**, il forum della finanza alternativa verde.

Lo scenario preso in esame da [Ener2Crowd.com](https://www.ener2crowd.com) vede **i giovani sempre più distanti dalla possibilità di acquistare un appartamento** e quando ci riescono sono costretti ad **indebitarsi per un'intera vita**: addirittura **50,3 anni a Milano** ed ancora di più a **Lucca** (51,3 anni), **Savona** (55,6 anni) e **Bolzano** (63,1 anni).

Tempi lunghissimi a causa dell'attuale mercato del lavoro ed alle basse ed incostanti retribuzioni, anche a **Firenze** (49,3 anni), a **Sassari** (49,1 anni), a **Imperia** (48,3 anni), a **Grosseto** (46,6 anni), a **Rimini** (44,5 anni), a **Roma** e ad **Aosta** (43,7 anni in entrambe le città).

«*Insomma oltre il doppio del tempo che impiegavano le generazioni precedenti*» puntualizza **Niccolò Sovico**, CEO, ideatore e co-fondatore della **società benefit** proprietaria di [Ener2Crowd.com](https://www.ener2crowd.com).

BONUS PUBBLICITÀ 2023

APPROFITTADE ADESSO!

75%

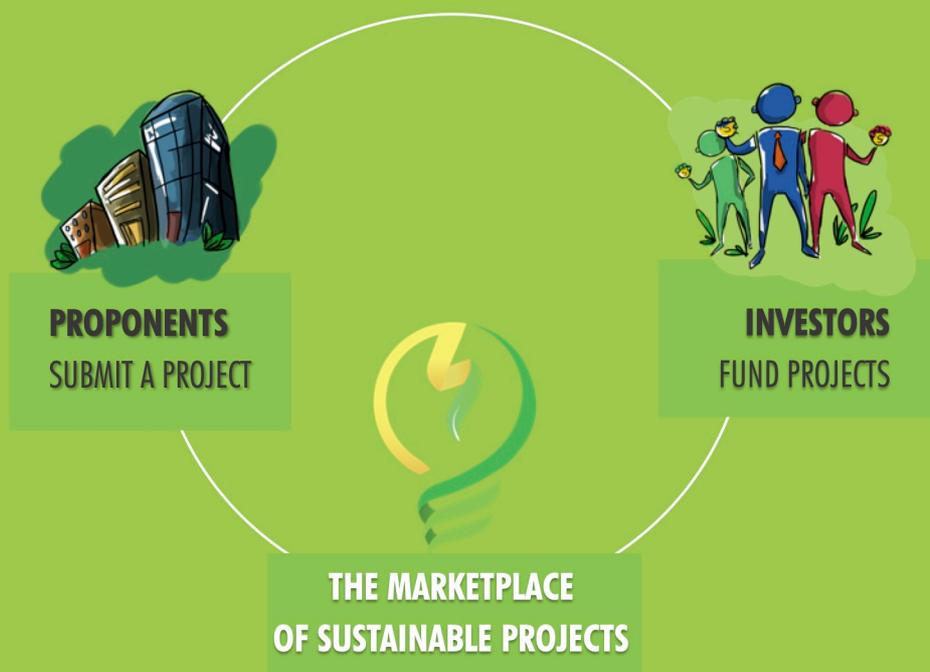
di credito d'imposta sul valore incrementale degli investimenti pubblicitari su STAMPA ed ONLINE

Un futuro sostenibile è l'unico che sappiamo immaginare

UN PIANETA, UN FUTURO, UNA SOLUZIONE, ED IL MOMENTO MIGLIORE PER METTERLA IN ATTO

ENERGY CROWDFUNDING

Il crowdfunding è un metodo di finanziamento innovativo e digitale attraverso cui un promotore di un'iniziativa economica e sociale chiede fondi ad un'ampia platea di potenziali investitori per avviare il progetto.



Fino agli Anni Settanta del secolo scorso, infatti, **anche un operaio** —con il suo stipendio medio di 50 mila lire al mese— **poteva permettersi in circa 20 anni di acquistare un appartamento** in una zona centrale. Oggi invece non ci riuscirebbe neanche in 40 anni. Per non parlare di chi è costretto al precariato o —suo malgrado— al lavoro nero.

Ed i tempi sono relativamente lunghi perfino nelle città dove i prezzi degli immobili sono molto più accessibili come ad esempio a **Biella** (60.900 euro) o a **Caltanissetta** (69.200 euro), dove ci vogliono rispettivamente 9,6 e 12,4 anni.

A livello di medie regionali, si arriva a **50 anni in Trentino-Alto Adige** che si colloca sul podio insieme a **Valle d'Aosta** (43,7 anni) e **Toscana** (40,7 anni). Nella top-5 anche **Liguria** e **Lazio** dove per potere acquistare una casa occorrono rispettivamente 40,4 e 39,7 anni di stipendio, mentre la **Lombardia** è sesta con 33,6 anni, dopo la **Sardegna** (39,4 anni).

Investendo nella finanza alternativa green —tuttavia— **i tempi si potrebbero ridurre drasticamente**, soprattutto se si reinvestono anche gli utili o se si opta per un piano d'accumulo, magari **in attesa di tempi migliori per l'acquisto**: oggi siamo infatti ai massimi dei prezzi del mercato immobiliare ed il mito della rendita sicura non regge più.

*«Iniziando ad investire in modo sostenibile già a partire dai primi risparmi —dai 18/20 anni— i giovani possono infatti arrivare a creare quella base di ricchezza necessaria per accedere a **questo mercato** —immobiliare— **sempre più esclusivo e sperequante**»* enfatizza **Giorgio Mottironi**.

La situazione non è rosea neanche per chi vede il mattone come investimento. **I pochi affari che ancora si riescono a fare sono appannaggio solo di chi può contare con grandi disponibilità di capitali**, mentre indebitarsi per comprare una casa è molto rischioso a causa del basso profilo di rendimento e dei rischi di gestione, dei costi di manutenzione, delle possibili insolvenze, della tassazione e di un probabile imminente collasso del mercato *«perché gli operatori del settore hanno promosso una continua crescita dei prezzi, ingiustificata»* sottolineano gli analisti di [Ener2Crowd.com](https://ener2crowd.com).

Per ottenere rendimenti immobiliari degni di nota si deve disporre di grandi capitali —almeno 300 mila euro— e tenerli immobilizzati in una pericolosa **“trappola della liquidità”** che ad oggi sarebbe soggetta ad un futuro decisamente incerto.

Gli investimenti nella *green economy* sono invece di gran lunga **più accessibili** —bastano anche solo **100 euro**— e sono più stabili e convenienti, potendo garantire un ritorno che su [Ener2Crowd.com](https://ener2crowd.com) arriva fino all'**8% annuo**, senza dover affrontare rischi.

*«Tutte le risorse raccolte sono poi **interamente investite in progetti in grado di produrre importanti benefici ambientali**, fondamentali per le sfide del prossimo futuro»* rimarca orgogliosamente **Niccolò Sovico**.

*«Il nostro sogno, divenuto la nostra missione quotidiana, è quello di creare uno **strumento democratico di partecipazione** al più grande mega-trend economico che la società contemporanea potrà mai conoscere, quello basato sugli sforzi per rilanciare un **futuro sostenibile a zero emissioni**»* conclude il fondatore di su [Ener2Crowd.com](https://ener2crowd.com).

VIOLA LALA LANCIA LALAPRESS, SERVIZIO DI PRESS OFFICE PER IMPRESE E PROFESSIONISTI

Il nuovo servizio di Ufficio Stampa di **Viola Lala** denominato “**LALA PRESS**” (www.lalapress.org) si occupa di portare le aziende ed i professionisti sui media, per renderli visibili, credibili ed autorevoli.



Ciò che contraddistingue **Lala Press** nel mercato della comunicazione —ed in particolare degli uffici stampa— è la forte capacità consulenziale, non limitandosi ad eseguire direttive ma studiando e proponendo le strategie di comunicazione più adeguate per ogni singolo cliente.

Titolare dell'agenzia è **Viola Lala**, giornalista pubblicista, che dal 2015 lavora anche come *free-lance*, scrivendo articoli in italiano, inglese e spagnolo per numerose testate italiane ed estere e svolgendo attività di addetto stampa per il network AJ-Com.Net.

Sempre dal 2015, Viola Lala svolge attività di **press officer** e responsabile delle relazioni con i media della **World Organization for International Relations (WOIR)**, ricevendo nel 2020 la *Medaglia al Merito per il Servizio della Pace*.

È redattrice di numerose testate, tra cui *World & Pleasure Magazine* e *Notiziario CNN*, ha studiato **Economia e Commercio** presso l'*Università degli Studi di Roma La Sapienza* e sta conseguendo la Laurea Triennale in **Scienze dell'Educazione e della Formazione** presso l'*Università degli Studi Roma Tre*.

Le sue aree di specializzazione sono: **parità di genere** ed emancipazione femminile, sviluppo sostenibile, agricoltura, biodiversità, **sicurezza alimentare**, cambiamento climatico, **diritti umani**, relazioni internazionali, demografia sociale, ambiente, energia, globalizzazione, **sociologia della cultura**, scienze della comunicazione, giornalismo, tecnologie dell'informazione e **sociologia dei media**.

www.lalapress.org

ARRIVA L'APP DI ENER2CROWD!

 App Store

 Google Play



PROPONENTS
SUBMIT A PROJECT



INVESTORS
FUND PROJECTS



**THE MARKETPLACE
OF SUSTAINABLE PROJECTS**



MANUTENZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI , USO UFFICIO ED INDUSTRIALI

La **SILVI Costruzioni Edili** è inoltre attiva nella manutenzione ordinaria ed a richiesta di immobili sia ad uso residenziale che uffici, provvedendo ad assicurare una presenza costante di mano d'opera specializzata in loco e garantendo gli interventi con la necessaria tempestività.

L'esperienza acquisita assicura la massima attenzione nell'eseguire gli interventi con prontezza e rapidità, in modo tale da non intralciare i processi produttivi e minimizzare i possibili disagi agli operatori dell'azienda cliente.



Fondazione ENPAM - Roma - Via Barberini 3 - Servizio di manutenzione a richiesta e di urgenza su vari immobili in Roma



Innovation Real Estate SGR S.P.A.
Immobilie in Roma Via C. Colombo 142 - Uffici TELECOM ITALIA – Servizio di manutenzione a richiesta su vari immobili in Roma



Immobilie di proprietà SIDIEF (Banca d'Italia) in Roma - Via Savonarola 19
Servizio di manutenzione ordinaria e di immobili vari in Roma centro

RISTRUTTURAZIONI

La **SILVI Costruzioni Edili**, grazie alle capacità tecniche delle proprie maestranze anche nel settore dell'impiantistica, è in grado di eseguire le ristrutturazioni sia interne che esterne in completa autonomia garantendo al cliente un'interlocuzione unica.

Le aree di intervento delle ristrutturazioni sono:

- **IMMOBILI USO UFFICIO**
- **IMMOBILI COMMERCIALI**
- **IMMOBILI DI PRESTIGIO**

La **SILVI Costruzioni Edili** ha una notevole esperienza nelle ristrutturazioni di **immobili di prestigio**, ricerca soluzioni in grado di coniugare le nuove tecniche costruttive con il rispetto dello stile architettonico originario.



INTERSIND - Sede piazza della Repubblica, Roma
Ristrutturazione di interni sia edile che impiantistica

MANUTENZIONI CONSERVATIVE E RESTAURO

La **SILVI Costruzioni Edili** è specializzata nelle manutenzioni di edifici storici e sottoposti a tutela delle belle arti.

E' particolarmente esperta in opere di **risanamento delle facciate e consolidamento strutturale** ponendo particolare attenzione al linguaggio estetico esistente, ricostruendo con tecniche di restauro dettagli e finiture nelle forme originarie.



Ministero della ricerca scientifica – Piazzale Kennedy 20 – Roma
Ristrutturazione interna ed esterna – Edificio sottoposto a tutela

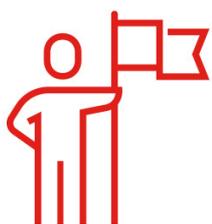


I NOSTRI VALORI



CONDIVISIONE

Abbiamo così tanto a cuore la condivisione dei nostri valori con tutti i nostri clienti da aver ideato una nostra metodologia proprietaria: il **Care&Share®**.



SOSTENIBILITÀ

Il mercato dell'energia è testimone di una vera e propria rivoluzione verso la sostenibilità. E noi vogliamo renderla un'opportunità per tutti.



EFFICIENZA

Tutte le nostre forze sono incanalate verso due obiettivi: il raggiungimento della sostenibilità energetica e la soddisfazione del cliente.