

SHARING MEDIA®

Quotidiano Digitale | Reg. Trib. di Roma nro. 106/2021 del 09/06/2021 | Dir. Resp.: Viola Lala

Editore: SHARING MEDIA SRL - ROC 36886 - REA RM-1640967 - P. IVA IT-16193971005

Testata periodica telematica internazionale di attualità, politica, cultura ed economia

ISP: BT Italia S.p.A. - Via Tucidide 56 - 20134 Milano - Aut. DGSCER/1/FP/68284

BONUS PUBBLICITÀ 2023

APPROFITTADE ADESSO!

75%

di credito d'imposta sul valore incrementale degli investimenti pubblicitari su STAMPA ed ONLINE
INFO: press@sharing-media.com

Il Media Network Sharing Media Srl

Le testate giornalistiche del network Sharing Media sono registrate presso la Sezione per la Stampa e l'Informazione del Tribunale di Roma ed in quanto tali permettono di usufruire dell'incentivo statale sugli investimenti pubblicitari. La società è iscritta al ROC - Registro degli Operatori della Comunicazione al Nro. 36886.



GRANDI OPERE INCOMPIUTE
Geografia delle Infrastrutture Italiane
Elaborazione febbraio 2023 su dati del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti aggiornati al 2022



F2022	F2019	AMBITO	Numero opere		Valore opere		Opere 2022 in corso di euro	Opere 2022 in corso		Opere 2019 in corso	
			2022	% sul totale 2019	2022	% sul totale 2019		2022	% sul totale 2019	2019	% sul totale 2019
1	1	Stato e Sovra-Regionale	138	36,3%	162	35,3%	656.957.004,95 €	697 €	36,1%	1.900 €	47,2%
2	2	Regione Sicilia	47	12,3%	66	13,6%	421.945.299,89 €	402 €	22,1%	488 €	12,2%
3	3	Regione Sardegna	27	7,1%	54	8,4%	241.386.312,43 €	241 €	13,3%	247 €	6,2%
4	4	Regione Puglia	26	6,8%	45	7,0%	133.722.104,19 €	134 €	7,3%	145 €	3,6%
5	13	Regione Calabria	20	5,2%	15	2,3%	107.451.751,08 €	108 €	5,9%	187 €	3,4%
6	8	Regione Lombardia	19	5,0%	27	4,2%	68.384.488,64 €	68 €	3,8%	57 €	1,4%
7	9	Stato e Sovra-Regionale	19	5,0%	30	4,7%	35.872.399,27 €	36 €	2,0%	94 €	2,4%
8	11	Regione Marche	12	3,1%	16	2,5%	35.440.186,97 €	35 €	1,9%	88 €	2,1%
9	12	Regione Toscana	12	3,1%	16	2,5%	29.575.335,80 €	30 €	1,6%	100 €	4,0%
10	8	Regione Basilicata	11	2,9%	33	6,2%	29.559.971,16 €	30 €	1,6%	74 €	1,8%
11	15	Regione Molise	11	2,9%	14	2,2%	15.230.570,30 €	15 €	0,8%	21 €	0,5%
12	14	Regione Umbria	10	2,6%	15	2,3%	14.671.491,99 €	15 €	0,8%	26 €	0,7%
13	16	Regione Veneto	8	2,1%	14	2,2%	14.222.975,44 €	14 €	0,8%	20 €	0,5%
14	10	Regione Emilia-Romagna	6	1,6%	16	2,3%	8.490.305,45 €	8 €	0,5%	19 €	0,3%
15	5	Regione Campania	6	1,6%	41	6,4%	6.012.000,00 €	6 €	0,4%	88 €	2,2%
16	7	Regione Abruzzo	6	1,6%	31	4,8%	7.661.824,03 €	6 €	0,4%	102 €	4,1%
17	17	Regione Piemonte	3	0,8%	9	1,4%	4.220.552,80 €	4 €	0,2%	208 €	5,2%
18	20	Regione Liguria	3	0,8%	4	0,6%	4.052.244,13 €	4 €	0,2%	47 €	1,2%
19	18	Regione Friuli Venezia Giulia	2	0,5%	5	0,8%	2.712.431,03 €	3 €	0,1%	16 €	0,4%
20	21	Regione Valle d'Aosta	1	0,3%	2	0,3%	913.448,00 €	1 €	0,1%	11 €	0,3%
21	19	Provincia Autonoma di Bolzano	0	0,0%	4	0,6%	5,00 €	0 €	0,0%	4 €	0,0%
22	22	Provincia Autonoma di Trento	0	0,0%	1	0,2%	2,00 €	0 €	0,0%	4 €	0,1%
Totale Grandi Opere Incompiute			381	100,0%	640	100,0%	1.820.430.088,21 €	1.820 €	100,0%	4.000 €	100,0%

Silvi Costruzioni: ecco la "Geografia 2023 delle Infrastrutture Italiane": le opere incompiute sono 381, quasi la metà rispetto al 2019

[Spazio pubblicitario - Committente Silvi SRL]

Oggi sono 381 in Italia le grandi opere ferme, incompiute. La situazione è migliorata rispetto al 2019 quando tale numero era pari a 640 opere ed il valore economico era oltre il doppio: **4 miliardi di euro** contro gli odierni 1,82 miliardi.

A fare il punto della situazione è la **Silvi Costruzioni Edili** (www.silvicostruzioniedili.it) che tra i clienti, oltre a committenti pubblici ed istituzionali, annovera importanti Fondi Immobiliari per i quali ha realizzato "strip out" e ristrutturazioni globali di particolare importanza, come quella del Centro Direzionale **AGIP** di Roma in Via Laurentina/Via del Serafico.



Start Up Innovativa

Fondata a Roma a maggio 2021, Sharing Media Srl si è costituita come startup innovativa, specializzandosi nell'edizione di libri a marchio editoriale "Edizioni Sharing Media Srl", già registrato presso l'Agenzia ISBN, nell'edizione di testate periodiche online ed offline e nello sviluppo e prototipazione di un innovativo servizio di ottimizzazione delle inserzioni pubblicitarie. «Vogliamo produrre libri che risvegliano le coscienze, per questo l'attività libraria per noi è molto importante», sostiene Viola Lala, amministratrice unica di Sharing Media e direttrice responsabile dell'omonimo Quotidiano "Sharing Media". Il piano d'impresa di Sharing Media prevede un'alta sensibilità allo sviluppo sostenibile e l'adozione di modelli di business orientati all'innovazione sociale.

«A caratterizzare la situazione italiana ancora troppe inefficienze, sprechi ma soprattutto **procedimenti burocratici che nel nostro Paese sono molto farraginosi**» sottolinea **Gianni Silvi**, CEO di **Silvi Costruzioni Edili**.

«E che dire dei nostri immobili: **oltre 6 su 10 sono obsoleti**» rincara la dose **Silvia Silvi**, General Manager della **Silvi Costruzioni**.

Con un peso della burocrazia che, secondo quanto hanno potuto osservare gli analisti, è maggiore **in Basilicata e Molise, dove occorrono mediamente tra i 5 ed i 6 anni per finire una grande opera pubblica**, mentre le regioni più virtuose sono **Lombardia ed Emilia Romagna**.

I dati sono stati elaborati a **febbraio 2023** dagli analisti di **Silvi Costruzioni Edili** (Chief Research Officer il sociologo **Alejandro Jantus** per l'*International Center for Social Research*) aggregando le evidenze dell'**Anagrafe delle Opere Incompiute** aggiornate al 2022 e del **Sistema Informativo Monitoraggio Opere Incompiute** del Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**.

Il risultato è la "*Geografia 2023 delle Infrastrutture Italiane*" in cui **Silvi Costruzioni Edili** (www.silvicostruzioniedili.it) fa il punto di una situazione non certo brillantissima, ma decisamente migliore rispetto a quella del 2019.

Oggi come allora, troviamo nelle stesse posizioni, ai primi posti della classifica: la **Sicilia** (al 36,2% con le attuali 138 opere incompiute, contro le 162 del 2019), la **Sardegna** (al 12,3% con 47 opere incompiute, contro le 86 del 2019), la **Puglia** (al 7,1% con 27 opere incompiute, contro le 54 del 2019) ed il **Lazio** (al 6,8% con 26 opere incompiute, contro le 45 del 2019).

BONUS PUBBLICITÀ 2023

APPROFITTADE ADESSO!

75%

di credito d'imposta sul valore incrementale degli investimenti pubblicitari su STAMPA ed ONLINE

Migliora considerevolmente invece la **Campania** che passa dal quinto al quindicesimo posto (all'1,3% con le attuali 5 opere incompiute, contro le 41 del 2019). Mentre peggiora la **Calabria** che passa dal tredicesimo al quinto posto (al 5,2% con le attuali 20 opere incompiute, contro le 15 del 2019).

E —ma solo in quanto a posizione— peggiora anche la **Lombardia** che dall'ottavo sale al sesto posto, seppure le sue *performance* siano migliorare passando dalle 27 opere incompiute del 2019 alle attuali 19, pari al 5% sul dato generale.

Nella graduatoria della **Silvi Costruzioni Edili**, leader dal 1970 nella progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di fabbricati, includendo immobili sottoposti a tutela delle Belle Arti, ad **influire sul divario infrastrutturale** (*dalle 138 opere incompiute in Sicilia si arriva alle zero opere incompiute nella Provincia Autonoma di Bolzano e nella Provincia Autonoma di Trento*) **sono prevalentemente le lungaggini burocratiche**, un po' come è accaduto anche a livello dei cittadini per il Superbonus 110%.

I tempi di realizzazione delle grandi opere pubbliche, **con una media nazionale pari a 4,4 anni**, si alzano fino a raggiungere valori molto più elevati in **Molise** (5,7 anni), **Basilicata** (5,7 anni), **Sicilia** (5,3 anni) e **Liguria** (5,2 anni), mentre le regioni più virtuose sono **Lombardia** ed **Emilia Romagna**, dove le opere infrastrutturali sono terminate con maggior velocità: queste due regioni si posizionano infatti **prime a pari merito con 4,1 anni di tempo medio di realizzazione**.

Come si diceva prima, a guidare la classifica delle opere incompiute è comunque la Sicilia, la regione che ne ha il più elevato numero (138), pari al 36,2% del dato totale nazionale (381). Ma —escludendo l'ambito statale/sovra-regionale— **la Sicilia si classifica al primo posto anche per lo spreco in termini economici: 401,9 milioni di euro, pari al 22,1% del dato nazionale** che somma 1,82 miliardi di euro.

Nella grafica (www.icsr-net.com/goi2023.jpg) ecco la graduatoria completa delle nostre regioni per numero di opere e per valore nell'ambito della **“Geografia Silvi Costruzioni Edili 2023 delle Infrastrutture Italiane”**.

Ma —oltre al tema delle *GOI, le Grandi Opere Incompiute*— **quante sono le infrastrutture che andrebbero revisionate in Italia?** Facendo riferimento ai dati del *Consiglio Nazionale delle Ricerche, Silvi Costruzioni Edili mette in rilievo che sono oltre 12 mila. Ma il numero esatto non è possibile calcolarlo: solo la stima del numero di ponti in l'Italia è di **1,5 milioni** e calcolando le campate di ciascun ponte si arriverebbe già così ad oltre **4 milioni di strutture**. Non essendo mai stato funzionante il catasto delle strade **non si può tuttavia conoscere il numero esatto di ponti, viadotti e gallerie** e non è possibile sapere quante di queste infrastrutture abbiano raggiunto livelli preoccupanti di degrado.*

E che dire dei nostri immobili? *«Oltre 6 immobili su 10 sono obsoleti. Nel nostro Paese, dove il parco edilizio è composto per il 92% da edifici residenziali e per il restante 8% da immobili destinati ad altri usi, la maggior parte delle proprietà sono vetuste e potrebbero trarre un grande beneficio dalle ristrutturazioni, con l'obiettivo ideale di arrivare ad avere città più resilienti in un contesto, quello metropolitano, dove —secondo i dati Eurostat— vive oggi il 75% della popolazione»* conclude **Silvia Silvi**, General Manager della **Silvi Costruzioni**.



L'AZIENDA

Silvi Costruzioni Edili dal 1970 è leader a Roma e nel Lazio nella progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di immobili. Operando sia con **committenti pubblici ed istituzionali** che con **fondi immobiliari privati**, l'azienda ha maturato un importante bagaglio tecnologico e di esperienza che assicura la realizzazione dei lavori con assoluta competenza e professionalità. L'azienda è inoltre in possesso delle **certificazioni SOA** sia per le **opere civili** che per i lavori su **beni sottoposti a tutela delle Belle Arti**.

Per conto del fondo proprietario, la **Silvi Costruzioni** ha realizzato nella Capitale lo "strip out" e ristrutturazione integrale nella sede della Direzione Generale **ANAS** di Via Panciani e della sede di **Accenture** in Piazzale dell'Industria. Tra i suoi clienti anche molti *big player* del settore della moda, avendo la società edile realizzato ristrutturazioni di importanti immobili commerciali, dai *megastore* **Benetton** a Piazza di Spagna e alla Stazione Termini agli *showroom* di **Jimmy Choo**, **Gucci** e **Dolce & Gabbana** in Via Condotti.

Per il **Gruppo WPP**, è la più grande società di investimenti media al mondo, **Silvi Costruzioni Edili** ha realizzato la prestigiosa sede-campus di Roma in Via dei Magazzini Generali. E poi ancora la società si è specializzata nel recupero e risanamento conservativo di edifici storici, come **lo splendido Hotel Eden** in Via Ludovisi, nel cuore della *Dolce Vita* romana.

La **Silvi Costruzioni Edili** è inoltre in grado di offrire ai propri clienti la realizzazione "chiavi in mano" di edifici residenziali, commerciali ed industriali. Ed è una delle pochissime imprese del settore che **opera prevalentemente con mano d'opera alle proprie dipendenze**, ritenendo che il raggiungimento degli elevati standard di qualità che la caratterizzano, non possano non transitare attraverso l'impiego di maestranze di grande esperienza.

La flessibilità dell'organizzazione aziendale, unita alle disponibilità di attrezzature e mezzi propri, permettono alla committenza di ottenere lavori personalizzati nel rispetto dei tempi e dei budget economici concordati, con una particolare attenzione ai **particolari estetici** ed alle nuove esigenze **eco-ambientali**. (www.silvicostruzioniedili.it)





MANUTENZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI , USO UFFICIO ED INDUSTRIALI

La **SILVI Costruzioni Edili** è inoltre attiva nella manutenzione ordinaria ed a richiesta di immobili sia ad uso residenziale che uffici, provvedendo ad assicurare una presenza costante di mano d'opera specializzata in loco e garantendo gli interventi con la necessaria tempestività.

L'esperienza acquisita assicura la massima attenzione nell'eseguire gli interventi con prontezza e rapidità, in modo tale da non intralciare i processi produttivi e minimizzare i possibili disagi agli operatori dell'azienda cliente.



Fondazione ENPAM - Roma - Via Barberini 3 - Servizio di manutenzione a richiesta e di urgenza su vari immobili in Roma



Innovation Real Estate SGR S.P.A.
Immobilie in Roma Via C. Colombo 142 -
Uffici TELECOM ITALIA – Servizio di manutenzione a richiesta su vari immobili in Roma



Immobilie di proprietà SIDIEF (Banca d'Italia)
in Roma - Via Savonarola 19
Servizio di manutenzione ordinaria e di immobili vari in Roma centro

RISTRUTTURAZIONI

La **SILVI Costruzioni Edili**, grazie alle capacità tecniche delle proprie maestranze anche nel settore dell'impiantistica, è in grado di eseguire le ristrutturazioni sia interne che esterne in completa autonomia garantendo al cliente un'interlocuzione unica.

Le aree di intervento delle ristrutturazioni sono:

- **IMMOBILI USO UFFICIO**
- **IMMOBILI COMMERCIALI**
- **IMMOBILI DI PRESTIGIO**

La **SILVI Costruzioni Edili** ha una notevole esperienza nelle ristrutturazioni di **immobili di prestigio**, ricerca soluzioni in grado di coniugare le nuove tecniche costruttive con il rispetto dello stile architettonico originario.



INTERSIND - Sede piazza della Repubblica, Roma
Ristrutturazione di interni sia edile che impiantistica

MANUTENZIONI CONSERVATIVE E RESTAURO

La **SILVI Costruzioni Edili** è specializzata nelle manutenzioni di edifici storici e sottoposti a tutela delle belle arti.

E' particolarmente esperta in opere di **risanamento delle facciate e consolidamento strutturale** ponendo particolare attenzione al linguaggio estetico esistente, ricostruendo con tecniche di restauro dettagli e finiture nelle forme originarie.



Ministero della ricerca scientifica – Piazzale Kennedy 20 – Roma
Ristrutturazione interna ed esterna – Edificio sottoposto a tutela



L'azienda

La **SILVI Costruzioni Edili** opera sul mercato italiano dagli anni '70 principalmente nei **risanamenti conservativi e nelle ristrutturazioni**.

Operando con committenti sia **privati che pubblici ed istituzionali**, l'azienda ha maturato un importante bagaglio tecnico e di esperienza che assicura la realizzazione dei lavori con assoluta competenza e professionalità.

La **SILVI Costruzioni Edili** è una delle poche società del settore che opera prevalentemente con **mano d'opera alle proprie dipendenze**, ritenendo che il raggiungimento degli elevati standard di qualità che la caratterizzano, non possano non transitare attraverso l'impiego di maestranze di grande esperienza.

La **flessibilità dell'organizzazione aziendale**, unita alle disponibilità di **attrezzature e mezzi propri**, permettono al cliente di ottenere lavori personalizzati, nel rispetto dei tempi e dei budget economici concordati.



Medio Credito Centrale S.p.a. - Ristrutturazione completa di due palazzine in Via Piemonte, Roma

Le certificazioni



SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



PROCURA DELLA REPUBBLICA
**CERTIFICAZIONE
ANTIMAFIA**

Albo Nazionale
Gestori Ambientali



OG1 Edifici civili e industriali – cl. VI

OG2 Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela - cl. III-bis

OG11 Impianti Tecnologici – cl. II

OS3 Impianti idrico-sanitario – cl. II

Sistema Qualità conforme a UNI EN ISO 9001:2015

Sistema di Sicurezza conforme a UNI ISO 45001:2018

Sistema Ambientale conforme a UNI EN ISO 14001:2015

CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA : "White List" della Prefettura

Per accelerare il rilascio di provvedimenti, come appalti di lavori, forniture di beni e servizi, erogazioni di finanziamenti e autorizzazioni per inizio di attività, per i quali è richiesta la documentazione antimafia, l'impresa lavorando nei settori più sensibili è iscritta alla "white list" della Prefettura di Roma

ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI

Silvi Costruzioni Edili è iscritta all' Albo nazionale gestori ambientali per l'esercizio delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti non pericolosi e delle operazioni di raccolta e trasporto dei rifiuti pericolosi in quantità non eccedente trenta chilogrammi al giorno o trenta litri al giorno prodotti dalla suddetta attività.

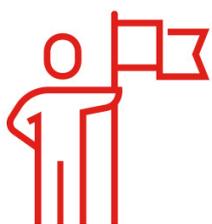


I NOSTRI VALORI



CONDIVISIONE

Abbiamo così tanto a cuore la condivisione dei nostri valori con tutti i nostri clienti da aver ideato una nostra metodologia proprietaria: il **Care&Share®**.



SOSTENIBILITÀ

Il mercato dell'energia è testimone di una vera e propria rivoluzione verso la sostenibilità. E noi vogliamo renderla un'opportunità per tutti.



EFFICIENZA

Tutte le nostre forze sono incanalate verso due obiettivi: il raggiungimento della sostenibilità energetica e la soddisfazione del cliente.

Un futuro sostenibile è l'unico che sappiamo immaginare

UN PIANETA, UN FUTURO, UNA SOLUZIONE, ED IL MOMENTO MIGLIORE PER METTERLA IN ATTO

ENERGY CROWDFUNDING

Il crowdfunding è un metodo di finanziamento innovativo e digitale attraverso cui un promotore di un'iniziativa economica e sociale chiede fondi ad un'ampia platea di potenziali investitori per avviare il progetto.

